

## «**ECOAMBIENTE SALERNO S.p.A.**»

Sede legale in Via Sabato Visco, n° 20 - 84131 Salerno (SA)  
(Società soggetta a direzione e coordinamento dell'«Ente d'Ambito per la Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani – Ambito Territoriale Ottimale Salerno»)

### ASSEMBLEA ORDINARIA

#### Verbale n. 2

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE**, alle **ORE 16:30**, presso la Sede della Società, in Salerno, alla Via Sabato Visco, n° 20, si è riunita l'assemblea ordinaria, in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

#### Ordine del giorno

(di cui alla nota Prot. «EcoAmbiente Salerno SpA» 25.11.2022 n. 20220005284):

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) ...omissis...

Unica questione delle “Varie ed eventuali” trattata nella presente seduta:

- I) Comunicazione, da parte del Presidente dell'Ente d'Ambito, di avvenuta adozione del «Piano d'Ambito» ed esortazione ad effettuare seria ed approfondita valutazione volta ad immaginare le modalità più opportune al fine di strutturare opportunamente l'organico aziendale in vista del crescente lavoro che, in prospettiva, questa Società sarà, nei prossimi anni, chiamata a svolgere.

\*\*\* \*\*

Sono presenti/assenti i signori:

			Presente	Assente
Dott.	Vincenzo Petrosino	Presidente del C.d.A.	X	
Avv.	Giovanni Coscia	Presidente e Legale Rapp.n.te p.t. dell'«Ente d'Ambito per la Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani – Ambito Territoriale Ottimale»	X	

SOCIETÀ SOGGETTA A DIREZIONE E CONTROLLO  
DELL'ENTE D'AMBITO DI SALERNO

#### SEDE LEGALE

Via Sabato Visco, 20 84132 Salerno  
Tel. 089.333545 / Fax. 089.7728743  
www.ecoambientesalerno.it  
info@ecoambientesalerno.it  
P.IVA 04773540655 – REA Salerno 392505



---

		<i>Salerno»</i> <b>(Socio unico)</b>		
Avv.	Andrea Lembo	Componente del C.d.A.	X	
Sig.ra	Giuseppina Fiore	Componente del C.d.A.	X	
Dott.	Massimo Malet	Presidente Collegio sindacale		X
Dott.ssa	Carolina Annunziata	Sindaco effettivo	X	
Avv.	Fabio Piccinino	Sindaco effettivo	X	
Dott.	Furio Camillo Lardieri	Revisore Unico	X	

I presenti sottoscrivono apposito “*foglio presenze*”, che sarà conservato agli atti della Società.

\*\*\*      \*\*\*      \*\*\*

Assume la presidenza della riunione, ai sensi di legge e di statuto, il dott. Vincenzo Petrosino, Presidente della Società.

**Con il consenso del Socio unico, viene deciso che il voto verrà espresso in maniera palese e viene chiamato l'avv. Emilio Ferraro a svolgere la funzione di segretario verbalizzante.**

Il Presidente constata e fa constatare che l'assemblea, fissata - in prima convocazione – per la data odierna, alle ore 16:30, è validamente costituita e può deliberare, essendo presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, il Revisore Unico ed il Socio-azionista unico ed essendo stata, l'assemblea, convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto. Conseguentemente, apre la seduta passando all'esame di quanto posto all'Ordine del giorno.

\*\*\*      \*\*\*      \*\*\*

**Punto 1 all'Ordine del giorno (Comunicazione del Presidente).**

Il Presidente rappresenta che questa Società non è proprietaria dei locali ove è attualmente fissata la Sede legale e ne ha la disponibilità in forza di formale contratto di locazione. Tanto, oltre a comportare un esborso annuo (peraltro di non trascurabile importo) da sostenere per il pagamento del canone di locazione dovuto a Parte locatrice (proprietaria dei locali), non consente il soddisfacimento di tutte le esigenze di questa Società (peraltro in costante crescita di operatività e produttività) in quanto i locali



---

attualmente occupati risultano, per dimensioni e conformazione, a ciò non perfettamente/pienamente idonei.

Il C.d.A. aziendale, a seguito di approfondita valutazione circa i “costi-benefici” che ne deriverebbero, rappresenta di aver maturato la convinzione che risulterebbe ampiamente conveniente, anche in termini di incremento del patrimonio sociale e seppur con effetti finanziari “tangibili” solo nel medio-lungo periodo, procedere ad acquisire la proprietà di immobile da destinare a nuova Sede legale aziendale.

Il Presidente precisa che, al fine di “sondare il mercato”, si è già provveduto alla pubblicazione di “*Avviso pubblico*”, non impegnativo per questa Società, volto a verificare l’esistenza di eventuali immobili da acquistare. In riscontro all’Avviso pubblicato, è pervenuta una sola proposta, allo stato ancora in fase di istruttoria documentale e, comunque, non ancora seguita da apposito sopralluogo per la verifica *in situ* finalizzata a verificare “dal vivo” il gradimento nonché la rispondenza, dell’immobile proposto, alle esigenze di questa Società.

Concluso l’intervento del Presidente ed in considerazione anche del fatto che nessuna formale deliberazione circa il ventilato acquisto immobiliare è stata, ad oggi, adottata dal C.d.A., nessuno dei presenti formula rilievi.

L’avv. Coscia prende atto di quanto sopra.

\*\*\*      \*\*\*      \*\*\*

**Punto 2 all’Ordine del giorno (...omissis...)**

...omissis...

All’esito di approfondita discussione, l’Assemblea, con il voto favorevole del Socio unico, adotta, la seguente

**DELIBERA N. 5**

**con cui:**

- 1) **prende atto** della Relazione fatta pervenire dal prof. avv. Giovanni Capo (acquisita al Prot. aziendale 12.09.2022 n. 20220004246);
- 2) **dispone**, ...omissis...

\*\*\*      \*\*\*      \*\*\*

**Punto 3 all’Ordine del giorno (Varie ed eventuali)**

Prende la parola l’avv. Coscia, il quale rappresenta che l’Ente d’Ambito ha, in data odierna, adottato il «*Piano d’Ambito*» che costituisce traguardo storico, rappresentante pietra miliare sulla quale costruire un ciclo integrato dei rifiuti moderno ed efficiente nell’ATO Salerno. L’adozione del Piano è un provvedimento di straordinaria rilevanza, non solo perché prevede investimenti pubblici rilevanti, ma soprattutto perché è stato



---

elaborato attraverso un complesso lavoro di ascolto e di confronto con le esigenze di un territorio ampio e variegato, che ha portato alla stesura di un documento “organico” che si propone, in prospettiva, di superare l’attuale ed ampiamente frammentata gestione dei servizi di igiene, unendo tutti i cittadini del territorio in undici SAD, con l’ambizioso obiettivo di “fare squadra”, ridurre i costi e migliorare la qualità del servizio.

Nel quadro fattuale e normativo che conseguentemente ne deriva e si prospetta, l’avv. Coscia ribadisce che *EcoAmbiente* - in quanto “braccio operativo” dell’EdA e compagine societaria che ha, negli ultimi anni, svolto un lavoro enorme, duro e meritorio, conseguendo risultati più che pregevoli e, sino a qualche tempo fa, insperati (si pensi, su tutte, alla fuoriuscita dallo stato di liquidazione societaria, all’efficientamento/miglioramento dei servizi resi ed al raggiungimento di un equilibrio economico, finanziario e di bilancio che appare prospetticamente configurarsi stabile e duraturo) - è chiamata ad un impegno che sarà sempre crescente, per affrontare il quale è opportuno che venga avviato dai competenti Organi ed Uffici aziendali una accorta riflessione finalizzata a strutturare meglio e maggiormente l’assetto e l’organizzazione aziendali, anche valutando l’approvvigionamento di nuove risorse lavorative, talora con funzioni apicali (si pensi a figure quali un Direttore generale, un Direttore tecnico, un Direttore amministrativo), munite di professionalità e competenze all’altezza dell’importante e laborioso compito cui questa Società è (e sempre più sarà) chiamata a svolgere, già a partire dal prossimo futuro.

Prende la parola il Presidente il quale, oltre a complimentarsi con l’avv. Coscia e con l’intero staff dell’Ente d’Ambito per la deliberata, importantissima adozione del «*Piano d’Ambito*», rappresenta di condividere pienamente l’esortazione ad avviare, senza indugio, una seria ed approfondita riflessione, in particolare, sull’eventuale reclutamento di personale con funzioni apicali, necessario in virtù del grandissimo e delicato lavoro cui è chiamato questa Società, viepiù in vista delle attività future che, in esecuzione del Piano d’Ambito, l’E.d.A. eventualmente riterrà di affidare alle cure di questa Azienda.

Ultimato l’intervento del Presidente, i presenti prendono atto di quanto sopra, senza formulare rilievi né annotazioni.

\*\*\*            \*\*\*            \*\*\*

**Nessuno prende più la parola.**

**Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 17:40, previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.**



---

F.to  
Il Segretario verbalizzante  
*avv. Emilio Ferraro*

---

F.to  
Il Presidente del C.d.A.  
*dott. Vincenzo Petrosino*

**L'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO, MUNTO DI SOTTOSCRIZIONI AUTOGRAFE DEI SOPRA  
INDICATI FIRMATARI, E' CUSTODITO AGLI ATTI DELLA «ECOAMBIENTE SALERNO SpA».**